



Verificación del Plan de Servicio de Agua y Aguas Residuales (WWWSPV)

6310 Wilhelmina Delco Drive | 512-972-0000 | AWTaps@austintexas.gov

Instrucciones:

La intención del formulario W/WWSPV es garantizar que, antes de comenzar un proyecto residencial, se puedan proporcionar al sitio servicios adecuados de agua y aguas residuales y que se planifique como parte del proyecto general y para garantizar que el solicitante sea consciente del potencial costos y plazos de entrega asociados con cualquier requisito de reubicación, nueva instalación o actualización de servicios en el sitio. Se requiere un formulario W/WWSPV antes de enviar una revisión del plan residencial para los siguientes tipos de proyectos:

- Construcción de una nueva casa, dúplex, apartamento de garaje o estructura secundaria a menos que se identifique como un proyecto de construcción de volumen
- Remodelación de una estructura existente que aumenta el número total de baños a más de tres
- Remodelación de una estructura existente para aumentar la cantidad de unidades residenciales en el sitio (es decir, convertir una casa unifamiliar en un dúplex)
- Remodelación de una estructura/sitio existente que provoca un cambio en la ubicación de la entrada de vehículos, acceso/entrada del garaje que afecta la ubicación del servicio de agua/aguas residuales

NO se requiere un formulario W/WWSPV antes de enviar una revisión del plan residencial para los siguientes tipos de proyectos:

- Remodelación de una estructura existente que mantiene el número total de baños en tres o menos
- Construcción de una piscina
- Adiciones a una residencia existente, como terrazas
- Proyectos que son parte de un gran proyecto de sitio comercial donde los planes de servicios públicos deben ser revisados por ingenieros de Austin Water

Si se requiere un formulario W/WWSPV, complete el formulario de verificación y proporcione una copia del plano del terreno para el sitio.

El plano de la parcela debe tener una escala estándar y mostrar todas las ubicaciones existentes, incluidos los medidores de agua y limpieza de aguas residuales, para completar la verificación, así como cualquier mejora propuesta.

Envíe el formulario de verificación y los materiales de planificación a Austin Water Taps para su aprobación antes de solicitar un permiso de construcción residencial.

Si la Revisión del Plan Residencial considera un uso diferente para la(s) estructura(s) propuesta(s) que el que se presentó en la revisión, esto podría generar requisitos de medidores diferentes para el sitio. Si este es el caso, comuníquese con la oficina de AW Taps, en cualquiera de las ubicaciones a continuación, para una nueva evaluación:

Permitting and Development Center
6310 Wilhelmina Delco Dr., Austin, TX 78752
Taps Permitting Office | AWTaps@austintexas.gov | 512-972-0000
Utility Development Services | Tap_PlanReview@austintexas.gov | 512-972-0220

El solicitante debe comunicarse con la oficina de AW Taps en cualquiera de las ubicaciones mencionadas anteriormente para enviar una solicitud para una actualización del medidor o un nuevo servicio después de que se haya enviado la revisión del plano y antes de la emisión del permiso de construcción. **Si se requiere un plan de servicios públicos, Austin Water Engineering debe aprobar el plan de grifos antes de que se puedan vender los grifos.**

Si el medidor de agua existente fue retirado por una cuenta que no es de facturación durante la demolición, comuníquese con Atención al Cliente at 512-494-9400 para solicitar la configuración de la cuenta y la reinstalación del medidor del mismo tamaño dentro de los 120 días posteriores a la extracción del medidor (con un permiso de construcción activo) para evitar los cargos de reconexión de la ciudad.

WWWSPV El formulario solo es válido durante la vigencia del permiso de revisión del plan.

Manual de Criterios de Utilidad

- 2.9.2 Los medidores de agua se colocarán dentro del derecho de vía pública o en una servidumbre. No se permiten cajas de medidores de agua en aceras o entradas de vehículos.
- 2.9.4 Los servicios a lotes sin servidumbre de agua/aguas residuales terminarán en el límite de la propiedad con una limpieza; el servicio a los lotes que tienen una servidumbre de agua/aguas residuales de 5' x 5' terminará dentro de la servidumbre. Para obtener más información, consulte los detalles estándar de la ciudad de Austin. Las limpiezas de aguas residuales no están permitidas en aceras o entradas de vehículos.